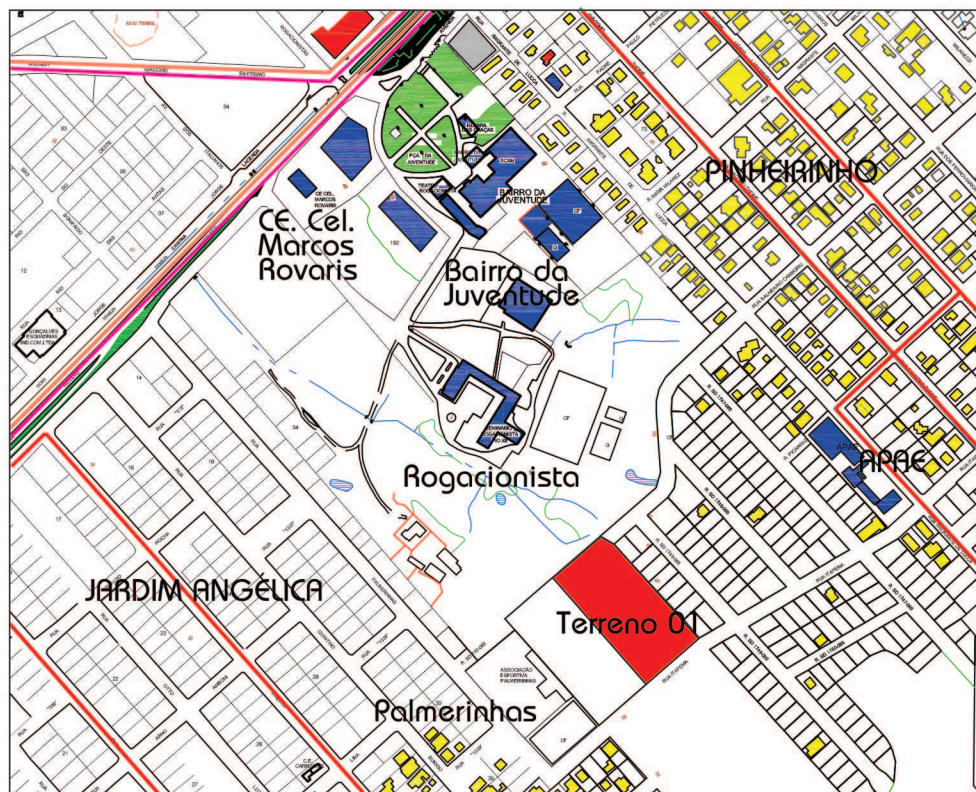


5.3 Estudo dos Recortes:



Mapa 007 - Fonte: IPAT + Autora
Escala 1/5000

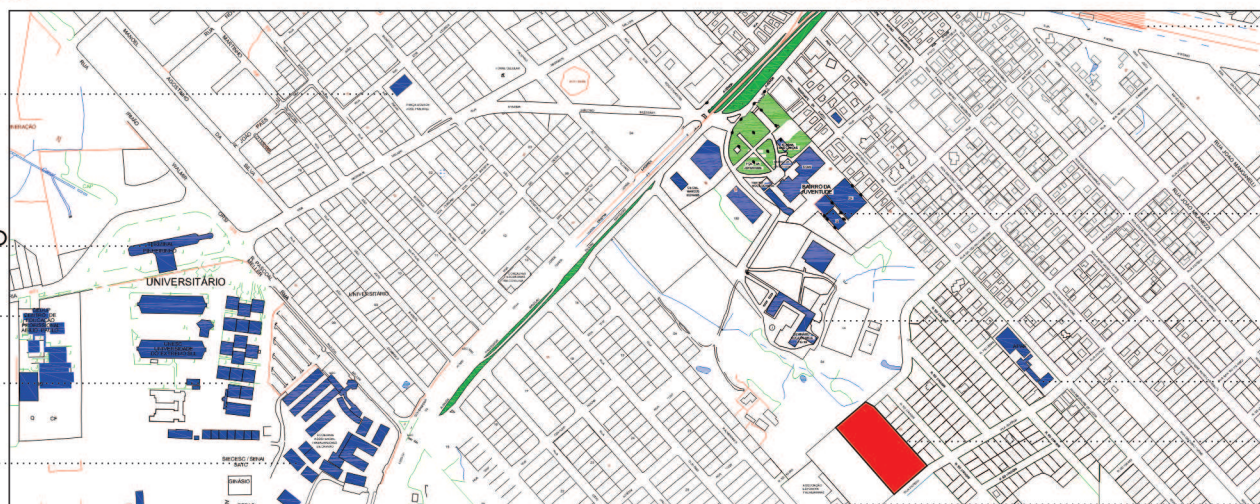
Posto de Saúde

Terminal do Pinheirinho

CEDUP

UNESC

SATC



Mapa 008 - Fonte: IPAT + Autora
Escala 1/12000

5.3.1 Recorte 01:

Por estar localizado em um loteamento novo, o entorno do Recorte 1 é pouco ocupado. As quadras possuem lotes maiores, e as áreas verdes são constantes.

Os bairros Pinheirinho e Jardim Angélica possuem o caráter residencial contendo comércio e serviço apenas nas vias principais. Isso torna o entorno do Recorte calmo e agradável.

Pelo mapa é possível observar que o Recorte está próximo de instituições de ensino como APAE, Colégio Rogacionista, Bairro da Juventude, entre outros.

O Recorte é prejudicado pela falta de transporte público, a linha de ônibus mais próxima passa aproximadamente 360 metros do local.

ÁREA DO RECORTE: 9.600m²

Legenda:

- Residencial
- Comercial
- Institucional
- Ferrovia

Linhas de Ônibus:

- Expresso
- Amarelinho
- Outros

FTC

Bairro da Juventude

Colégio Rogacionista

APAE

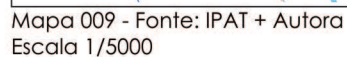
Recorte 01

Assoc. Esport. Palmerinhas

A área onde o Recorte 2 está localizado é bem consolidada. A característica do bairro é residencial possuindo comércio e serviço apenas nas margens da Avenida Centenário. Contém em seu entorno equipamentos públicos como a Praça da Chaminé, o Parque das Nações e o Estádio de Futebol.

Apesar da proximidade com a Avenida Centenário o local é bastante calmo, sendo que o terreno da antiga CSN serve como barreira.

ÁREA DO RECORTE: 7.000m²



- Legenda:
- | | |
|---|---------------|
|  | Residencial |
|  | Comercial |
|  | Institucional |
- Linhas de Ônibus:
- | | |
|---|------------|
|  | Expresso |
|  | Amarelinho |
|  | Outros |



5.3.3 Pontos Positivos e Negativos:

RECORTE 01 - PINHEIRINHO



Figura 54 até 57
Fonte: Autora

PONTOS POSITIVOS

- Proximidade com outras instituições de ensino;
- Visuais;
- Local tranquilo;
- Topografia;

PONTOS NEGATIVOS

- Difícil acesso;
- Precariedade de Transporte Coletivo;
- Distância de equipamentos públicos de saúde;

RECORTE 02 - PRÓSPERA



Figura 58 até 61
Fonte: Autora

- Proximidade com equipamentos públicos de lazer e saúde;
- Visuais;
- Fácil acesso;

- Devido sua proximidade com equipamentos públicos, pode ocorrer um aumento de trânsito na rua General Osvaldo Pinto da Veiga;